

STATINIO
PAVADINIMAS: **110/35/10 kV Raseinių TP 110 kV skirstykla**

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS: **Elektros tinklų (110/35/10 kV Raseinių TP 110 kV skirstyklos)
rekonstravimo, Raseinių r. sav., Raseinių m., Jurbarko g. 37A,
projektas**

STATINIO ADRESAS: **Raseinių r. sav., Raseinių m., Jurbarko g. 37A**

STATINIO KATEGORIJA: **Ypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Statinio rekonstravimas**

UŽSAKOVAS: **UAB „Future energy“**

STATYTOJAS: **LITGRID AB**

PRIJUNGIMO SĄLYGŲ
NR.: **25SD-3549**

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO
Nr.: **2025-79-01-XX-RPP**

STATINIO PROJEKTO
DALIS: **Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai**

BYLOS ŽYMUO: **BD**

BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2025-08**

Direktorius

Paulius Žymančius


*Projekto vadovas
(atestato Nr. 35357)*

Paulius Žymančius



BYLOS TURINYS

BYLOS TURINYS	1
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	3
PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS	5
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	6
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8
BRĖŽINIAI	16


0	2025-08	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Elektros tinklų (110/35/10 kV Raseinių TP 110 kV skirstyklos) rekonstravimo, Raseinių r. sav., Raseinių m., Jurbarko g. 37A, projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				2025-79-01-XX-RPP 110/35/10 kV Raseinių TP 110 kV skirstykla	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bylos turinys	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	LITGRID AB			2025-79-01-XX-RPP-BD_T	1 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2025-79-01-XX-RPP-BD	0	Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai	
2.	2025-79-01-XX-RPP-SP	0	Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai	
3.	2025-79-01-XX-RPP-E	0	Elektrotechnikos dalies pagrindiniai sprendiniai	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
 PROJEKTO VADOVAS *Paulius Žymančius*
 ATESTATO Nr. 35357

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2025-08	Statybos leidimui, konkursui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Elektros tinklų (110/35/10 kV Raseinių TP 110 kV skirstyklos) rekonstravimo, Raseinių r. sav., Raseinių m., Jurbarko g. 37A, projektas			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
				2025-79-01-XX-RPP			
				110/35/10 kV Raseinių TP 110 kV skirstykla			
35357	PV	Paulius Žymancius					
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LITGRID AB			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2025-79-01-XX-RPP_PSŽ		1	1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2025-79-01-XX-RPP-BD_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2025-79-01-XX-RPP-BD_BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2025-79-01-XX-RPP-BD_PDL	1	0	Projekto derinimų lapas	
4.	2025-79-01-XX-RPP-BD_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	2025-79-01-XX-RPP-BD_BAR	8	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2025-79-01-XX-RPP-SP_B-06	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		2	NTR duomenų bazės išrašas (sklypas unik. Nr. 4400-0477-5240)	
2.		14	Servituto sutartis	
3.		2	Žemės sklypo planas (sklypas unik. Nr. 4400-0477-5240)	
4.		9	Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla	
5.		2	NTR duomenų bazės išrašas (sklypas unik. Nr. 4400-6808-3494)	
6.		2	Žemės sklypo planas (sklypas unik. Nr. 4400-6808-3494)	


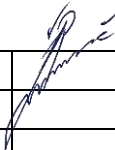
0	2025-08	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Elektros tinklų (110/35/10 kV Raseinių TP 110 kV skirstyklos) rekonstravimo, Raseinių r. sav., Raseinių m., Jurbarko g. 37A, projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2025-79-01-XX-RPP 110/35/10 kV Raseinių TP 110 kV skirstykla	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	LITGRID AB		2025-79-01-XX-RPP-BD_BSŽ	1 2

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
7.		3	Topografinė nuotrauka	
8.	25SD-3549	77	Prijungimo sąlygos elektros įrenginių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo	
9.		45	Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	
10.	SRD-28-260119-00001	9	Specialieji reikalavimai	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-79-01-XX-RPP-BD_BSŽ	2	2	0

PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS


Eil. Nr.	Vardas pavardė	Parašas	Data
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

0	2025-08	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Elektros tinklų (110/35/10 kV Raseinių TP 110 kV skirstyklos) rekonstravimo, Raseinių r. sav., Raseinių m., Jurbarko g. 37A, projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2025-79-01-XX-RPP 110/35/10 kV Raseinių TP 110 kV skirstykla	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto derinimų lapas	
				LAIDA 0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LITGRID AB			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-79-01-XX-RPP-BD_PDL	
				LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
	I. SKLYPAS				
1.	sklypas unik. Nr. 4400-6808-3494:				
1.1.	sklypo plotas	m ²	–	1705	
1.2.	sklypo užstatymo plotas ¹⁾	m ²	–	0,00	
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas ²⁾	%	–	0,00	
1.4.	sklypo užstatymo tankis ³⁾	%	–	0,00	
1.5.	apželdintas sklypo plotas	%	–	0,00	
	V. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Nuotekų šalinimo tinklai (paviršinių lietaus nuotekų pralaida):				
1.1.	inžinerinių tinklų ilgis ⁴⁾	m	–	35	
1.2.	vamzdžio skersmuo	mm	–	400	
2.	Nuotekų šalinimo tinklai (drenažo tinklai):				
2.1.	inžinerinių tinklų ilgis ⁴⁾	m	–	70	
2.2.	vamzdžio skersmuo	mm	–	50/60	
3.	Elektros tinklai:				
3.1.	110 kV skirstyklos statiniai (įrenginių atramos, pamatai)	kompl.	1	1	
	VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1.	Kitos paskirties:				
1.1.	Tvora:				
1.1.1.	ilgis ⁴⁾	m	94,8	143	nauja 79 m
1.1.2.	aukštis	m	n/d	1,85	
1.2.	Žaibolaidis:	vnt.	–	1	
1.2.1.	aukštis	m	–	19	
1.3.	Aikštelė	vnt.	–	1	
1.3.1.	plotas	m ²	–	338	

¹⁾ Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą* ir *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės*, sklypo užstatytas plotas – visų sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos plotų suma.

0	2025-08	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
35357	PV	Paulius Žymančius
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	LITGRID AB	2025-79-01-XX-RPP-BD_BSR
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		2

- 2) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- 3) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
- 4) Rodikliai apskaičiuojami pagal *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles*. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-79-01-XX-RPP-BD_BSR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Numatomas 110/35/10 kV Raseinių TP, Raseinių r. sav., Raseinių m., Jurbarko g. 37A., 110 kV skirstyklos rekonstravimas. Kadangi rekonstruojami elektros įrenginiai netelpa esamame LITGRID AB sklype (žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0477-5240), numatoma įrenginius išdėstyti gretimame sklype (žemės sklypo unikalus numeris: 4400-6808-3494), sudarant nuomos sutartį pagal LITGRID AB prijungimo sąlygų Nr. 25SD-3549 II dalies 2 skyriaus 1 punktą.

1. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

1.1. Statybos vieta (adresas)

Projektuojamo statinio adresas: Raseinių r. sav., Raseinių m., Jurbarko g. 37A.

1.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Pagrindinis statinys:

Statinio pavadinimas: **110 kV skirstykla.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **inžineriniai tinklai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **elektros tinklai.**

Unikalus daikto numeris: **7200-1004-0011.**

Statybos rūšis: **statinio rekonstravimas.**

Statinio kategorija: **ypatingasis statinys.**

Pagrindinio statinio technologiniai priklausiniai:

Statinio pavadinimas: **tvora.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Unikalus daikto numeris: **7200-1004-0022.**

Statybos rūšis: **statinio rekonstravimas.**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **žaibolaidis.**


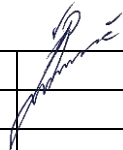
Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **nauja statyba.**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis statinys.**

0	2025-08	Statybos leidimui, konkursui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div>ELEKTROS TINKLŲ projektai</div> 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Elektros tinklų (110/35/10 kV Raseinių TP 110 kV skirstyklos) rekonstravimo, Raseinių r. sav., Raseinių m., Jurbarko g. 37A, projektas			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
				2025-79-01-XX-RPP 110/35/10 kV Raseinių TP 110 kV skirstykla			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
35357	PV	Paulius Žymančius			LAIDA		
					0		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LITGRID AB			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2025-79-01-XX-RPP-BD_BAR		1	8

Statinio pavadinimas: **drenažo tinklas.**
 Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**
 Inžinerinių statinių grupė: **inžineriniai tinklai.**
 Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **nuotekų šalinimo tinklai.**
 Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo pralaida.**
 Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**
 Inžinerinių statinių grupė: **inžineriniai tinklai.**
 Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **nuotekų šalinimo tinklai.**
 Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**
 Statinio kategorija: **neypatingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **aikštelė.**
 Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**
 Inžinerinių statinių grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**
 Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**
 Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis statinys.**

Kilnojamieji daiktai: kabelių kanalas, gnybtų spintos ir kt.

Statinių statybos rūšis nustatoma pagal *Statybos įstatymo* 2 str. 72 dalį, pagal *STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“* 9 p. ir pagal *Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo* 5.2 p.

Statinių kategorija ir paskirtis nustatoma pagal *STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“*.

1.3. Esama statinio būklė

Esami įrenginiai, jų atraminės konstrukcijos, pamatai yra geros būklės, todėl yra paliekami esami, visi pakeitimai daromi susiję tik su 110 kV skirstyklos praplėtimu.

2. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

2.1. Sklypo duomenys

Litgrid AB sklypo duomenys:

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0477-5240.

Žemės sklypo kadastro numeris: 7263/0009:108.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.1685 ha.

Sklypo, į kurį planuojamas 110 kV skirstyklos išplėtimas, duomenys:

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-6808-3494.

Žemės sklypo kadastro numeris: 7263/0009:87.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.1705 ha.

2.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra praeinančios 10 kV įtampos elektros oro linijos ir kabelių linijos.

Sklype yra praeinantis požeminis elektroninių ryšių kabelis.

Sklype yra įrengti melioracijos statiniai (žemės sklypo priklausiniai).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-79-01-XX-RPP-BD_BAR	2	8	0

2.3. Sklype esantys želdiniai ir vandens telkiniai

Sklype (dalyje sklypo) yra žolės danga.
Pietinėje sklypo dalyje auga krūmai.
Sklype vandens telkinių nėra.

2.4. Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos ir Lietuvos nacionalinio atlaso duomenis, esamos vietovės klimato sąlygos (1991–2020 m.):

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- absoliutusias oro temperatūros maksimumas +35,0 °C;
- absoliutusias oro temperatūros minimumas -28,3 °C;
- santykinis metinis oro drėgnis 81 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 676 mm;

2.5. Geologinės sąlygos

Pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą (UAB „Geoconsulting“, 2025 m.) planuojamoje statybos aikštelėje geologinę sandarą sudaro:

- 0,4–0,8 m storio dirbtinio grunto sluoksnis (IGS Nr. 1);
- 0,7–0,8 m storio smėlingo mažo plastiškumo molio sluoksnis, silpnas (IGS Nr. 4);
- Susisluoksniavę 0,3–0,7 m storio dulkingo smėlio ir vidutinio plastiškumo molio sluoksniai (IGS Nr. 8, 9 ir 12);
- nuo 2,4–2,9 m gylio vyrauja moreninis mažo plastiškumo smėlingas molis (labai stiprus) (IGS 17 ir 16).

Tyrimų metu gruntinis vanduo nustatytas 1,4–1,8 m gylyje.

2.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija nėra pavojinga. Aplinkos būklės kokybės normatyvai nėra viršijami.

2.7. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinėse teritorijose yra įrengtos 110 kV, 35 kV ir 10 kV įtampos elektros oro ar kabelių linijos, taip pat pastatyti negyvenamosios paskirties pastatai, praeina krašto kelias Nr. 146 Raseiniai–Šilinė.

3. SAUGOMŲ TERITORIJŲ, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

3.1. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Sklype ir jo gretimybėse nėra kultūros paveldo statinių ar objektų, į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ar kultūros paveldo objektų teritorijos ar apsaugos zonos.

3.2. Artimiausia nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė

Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė – Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (kodas 11113) , nutolę nuo projektuojamo statinio apie 0,7 km atstumu.

3.3. Artimiausia saugoma teritorija

Artimiausia saugoma teritorija – Luknės geomorfologinis draustinis, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 8 km atstumu.

Artimiausias saugomas gamtos paveldo objektas – Kengių liepa, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 9 km atstumu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-79-01-XX-RPP-BD_BAR	3	8	0

Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos: artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) – Dubysos vidurypis ir žemupys, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 10 km atstumu, artimiausia paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) – Dubysos upės slėnis, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 10 km atstumu.

3.4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nekeliami.

3.5. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliami.

3.6. Kultūros paveldo išsaugojimas

Priemonės kultūros paveldo išsaugojimui nenumatomos (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

4. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

4.1. Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos.

5. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype yra demontuojama dalis tvoros (žr. Sklypo plano dalies pagrindinių sprendinių brėžiniuose)

Sklype atskiru projektu yra planuojamas esamų 10 kV įtampos elektros kabelių linijų iškėlimo projektas.

6. GAISRINĖ SAUGA

Naudojamų statybos produktų degumo klasės, konstrukcijų atsparumas ugniai, įrenginiai ir kiti gaisrinės saugos sprendiniai privalo tenkinti *Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių, Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių ir Skirstyklų ir pastochių elektros įrenginių įrengimo taisyklių* reikalavimus.

Atstumas iki artimiausios Raseinių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra apie 2,5 km.

Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. Teritorijoje yra įrengti įrenginiai, prie kurių gaisro metu būtų galima įžeminti gaisrinius švirkštus.

Elektros įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijoje nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo jungimo ir kitų avarinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

Skirstyklos apželdinta teritorija turi būti periodiškai nušienauta.

7. CIVILINĖ SAUGA

Ekstremaliųjų situacijų (avarijų) prevencija vykdoma Statytojo nustatyta tvarka.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Universalaus dizaino sprendiniai nenumatomi (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, projektuojamas statinys nepatenka į sąrašą statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-79-01-XX-RPP-BD_BAR	4	8	0

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ IR JOS POVEIKIS APLINKAI

9.1. Poveikio aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo

Pagal *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą*, projektuojamo statinio statybai nėra privalomas poveikio aplinkai vertinimas ir nėra būtina atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

9.2. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas

Pagal *Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašą*, planuojamos ūkinės veiklos, kuriai nėra privalomas poveikio aplinkai vertinimas ir nėra būtina atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo, įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas nenustatomas, nes ūkinės veiklos įgyvendinimas nesusijęs su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka.

9.3. Gamtos išteklių naudojimas

Statinio eksploatavimo metu gamtos ištekliai nėra naudojami.

9.4. Galima tarša

Statinio eksploatavimo metu neigiamas poveikis (tarša) vandeniui, orui, dirvožemiui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui nedaromas.

Cheminės ar biologinės taršos galimų šaltinių nėra.

Fizinės taršos galimas šaltinis yra 110 kV įtampos elektros linijų ir įrenginių sukuriamas elektromagnetinis laukas. Tačiau pagal higienos normą *HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“* reikalavimai yra keliami tik 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros tinklams. 110 kV įtampos elektros oro linijų ir įrenginių sukuriamas elektromagnetinis laukas nėra normuojamas ir visuomenės sveikatos saugai neigiamo poveikio nesudaro.

9.5. Atliekos

Projekto įgyvendinimo (statybos darbų) metu susidarys įvairios nepavojingos statybinės ir pakuočių atliekos. Rangovas privalo savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti statybos metu susidarantių atliekų bei įrenginių pakuotės atliekų apskaitą, surinkimą, laikiną saugojimą, rūšiavimą, ženklimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams pagal *Atliekų tvarkymo taisyklių* ir *Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių* reikalavimus.

9.6. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Įrenginiai į nuotekas teršalų neišskiria. Vandens ir vandens telkinių naudojimo poreikio nėra.

9.7. Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Papildomos specialios poveikį aplinkai mažinančios priemonės nenumatomos.

9.8. Sanitarinė apsaugos zona

Pagal *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą*, projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

9.9. Apsaugos zona

Pagal *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą*, projektuojamo statinio apsaugos zona sutampa su skirstyklos statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-79-01-XX-RPP-BD_BAR	5	8	0

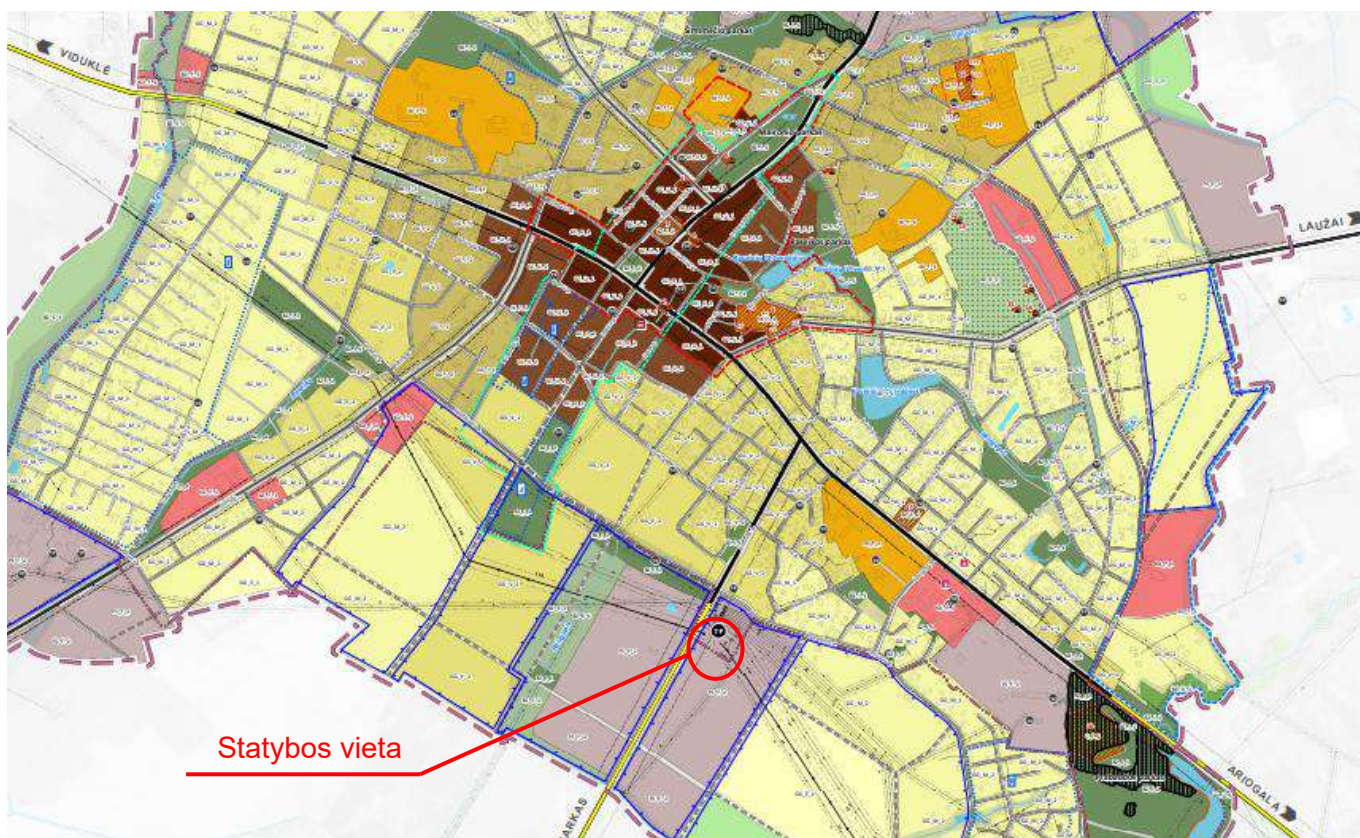
10. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Principinis darbų atlikimo grafikas (darbus planuojama pradėti 2026 m. IV ketv. – 2027 m I ketv.):

- pastatoma pastotės gamintojo dalis (atskiru projektu);
 - demontuojama dalis esamos tvoros;
 - pastatomi naujo prijunginio įrenginiai ir dalis šyninio tilto Š1-110 (be įtampos atjungimo);
 - lygiagrečiai atliekami RAA montavimo ir derinimo darbai (be įtampos atjungimo);
 - vykdomas trumpalaikis Š2-110 šynos atjungimas linijos L-Kelmė ir sekcijinė jungtis TS-100, nuimami šleifai nuo įtampos transformatorius ĮT-102 (įtampos atjungimas 1 d.d).
 - atliekamas laikinas apsaugų permaitinimas nuo veikiančio ĮT-101.
 - įjungiamą linija L-Kelmė ir sekcijinė jungtis TS-100;
 - demontuojamas esamas ĮT-102, įrengiamas naujas. Lygiagrečiai atliekami RAA montavimo ir derinimo darbai.
 - vykdomas trumpalaikis Š2-110 šynos atjungimas linijos L-Kelmė ir sekcijinė jungtis TS-100, prijungiami šleifai nuo įtampos transformatorius ĮT-102, atstatomos apsaugų permaitinimas (įtampos atjungimas 1 d.d).
 - vykdomas trumpalaikis Š1-110 šynos atjungimas linijos L-Jurbarkas ir sekcijinė jungtis TS-100, nuimami šleifai nuo įtampos transformatorius ĮT-101 (įtampos atjungimas 1 d.d)
 - atliekamas laikinas apsaugų permaitinimas nuo veikiančio ĮT-102.
 - įjungiamą linija L-Jurbarkas ir sekcijinė jungtis TS-100;
 - demontuojamas esamas ĮT-101, įrengiamas naujas. Lygiagrečiai atliekami RAA montavimo ir derinimo darbai;
 - vykdomas trumpalaikis Š1-110 šynos atjungimas linijos L-Jurbarkas ir sekcijinė jungtis TS-100 (atjungimo trukmė 1-2 d. d.);
 - prijungiami šleifai nuo įtampos transformatorius ĮT-102, atstatomos apsaugų permaitinimas.
 - prijungiami naujai sumontuoti įrenginiai, išpildomas sujungimas pagal projektuojamą schemą.
 - atliekami šynų diferencinės apsaugos pertvarkymo darbai lygiagrečiai su ĮT-102 transformatoriaus keitimo darbais.
 - įjungiamą linija L-Jurbarkas ir sekcijinė jungtis TS-100;
 - atliekami aplinkotvarkos darbai;
- Darbų eiliškumo grafikas tikslinamas ir detalizuojamas techninio darbo projekto stadijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-79-01-XX-RPP-BD_BAR	6	8	0

11. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI



1 pav. Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Raseinių savivaldybės bendrojo plano sprendiniams.

Nuoroda į Raseinių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą:

https://www.raseiniai.lt/uploads/VEIKLOS%20SRITYS/Terit.planavimas/Bendrieji%20planai/Pagrindinis_brezinys_Raseiniumiesto.pdf

12. KITI SPECIFINIAI REIKALAVIMAI

PT dalies darbų vykdymo rangovas atsakingas už objekto rekonstrukcijos darbų-atjungimo grafiko parengimą bei suderinimą su AB ESO Dispečerinio valdymo departamento Režimų planavimo skyriumi (derina dalį, susijusią su skirstomojo tinklo elektros įrenginių darbo režimais – 110kV galios transformatoriai, 35 kV ir žemesnės įtampos elektros perdavimo linijos ir kt.) ir PSO. Rangovas siunčia darbų-atjungimų grafiką AB ESO suderinimui, tik su PSO viza. Detalus rekonstrukcijos darbų-atjungimo grafikas turi būti suderintas ne vėliau kaip 90 k. d. iki rangos darbų pradžios objekte. Darbų-atjungimų grafiką rangovas turi atnaujinti ir iš naujo atlikti visus suderinimus pasikeitus darbų eigai ir/arba jų atlikimo terminams daugiau nei per 1 mėn. Tipinė darbų-atjungimų grafiko forma-pavyzdys pateikiama www.litgrid.eu: Tinklo plėtra > Standartiniai techniniai reikalavimai > Atjungimų grafikų formos.

Kai PSO elektros įrenginių ar OL remontui, rekonstrukcijai būtina pilnai išjungti 110 kV įtampos transformatorių pastotę, maitinančią AB ESO elektros tinklą, būtina ne vėliau kaip 20 kalendorinių dienų prieš numatomų darbų pradžią tarpusavyje suderinti objekto atjungimų grafiką. Atskiras grafikas nereikalingas jeigu darbai buvo numatyti mėnesiniame arba rekonstrukcijos atjungimų grafikuose ir nėra ribojami arba atjungiami AB ESO tinklo naudotojai.

Kai PSO perjungimų vykdymui, būtina trumpalaikiai pilnai nukrauti 110 kV įtampos transformatorių pastotę, perjungimai turi būti atliekami apkrovos minimumo metu. Atvejais kai neplaniniam TP nukrovimui reikalingas atskiros programos parengimas ir/ar STO tinklo naudotojų informavimas, AB ESO informuoja PSO apie paruošiamųjų darbų poreikį, priimtina atjungimo datą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-79-01-XX-RPP-BD_BAR	7	8	0

Rangovas privalo pateikti PSO atjungimų poreikius kitiems kalendoriniams metams tokia apimtimi ir terminais: 330 kV dalies įrenginiams - iki einamųjų metų rugpjūčio 1 d. kitiems metams, 110 kV dalies įrenginiams – iki einamųjų metų spalio 31 d. kitiems metams;

Rangovas privalo pateikti PSO atjungimų poreikius kitam kalendoriniam mėnesiui tokia apimtimi ir terminais: 330 kV dalies įrenginiams - iki einamojo mėnesio 1-os dienos kitam mėnesiui, 110 kV dalies įrenginiams – iki einamojo mėnesio 5-os darbo dienos kitam mėnesiui;

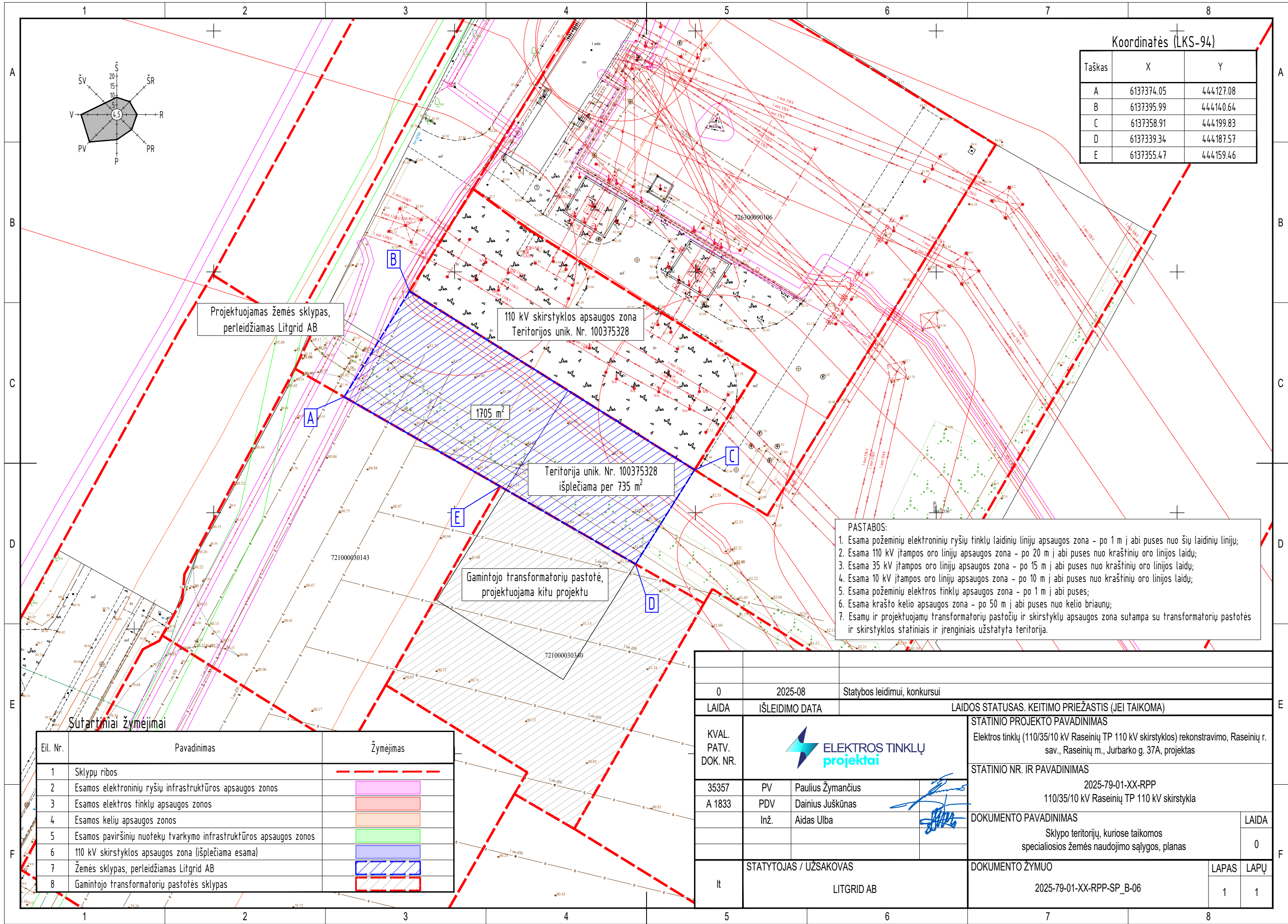
Bet koks neplaninio atjungimo (t. y. atjungimai, neatitinkantys patvirtinto rekonstrukcijos darbų-atjungimų grafiko datų, arba atjungimai kurie nebuvo numatyti rekonstrukcijos darbų-atjungimų grafike, arba Rangovas nebuvo pateikęs PSO informacijos pagal šio skyriaus 3.4. ir 3.5. punktų reikalavimus), PSO laiko nesuderinimas ar elektros įrenginių atjungimo nesuteikimas prašomu laiku, negali ir nebus laikomas projekto vykdymo trikdžiu dėl PSO kaltės. Tokie neplaniniai atjungimai neturės prioriteto vykdant kitus PSO metiniame ir mėnesiniame grafike numatytus darbus.

PT dalies techninį darbo projektą (Statybos darbų organizavimo dalis) suderinti raštu su AB ESO Dispečerinio valdymo departamento Režimų planavimo skyriumi (derina dalį, susijusią su 110 kV galios transformatorių, kitų skirstomojo tinklo įrenginių darbo režimais esamose pastotėse). Projektuotojas derinimo su AB ESO arba kitais Tinklų naudotojais procesą gali pradėti tik kai bus PSO suderinimas.

Rekonstruotų ar naujai sumontuotų įrenginių įjungimas galimas tik pagal patvirtintą vienkartinę įjungimo programą, dalyvaujant rangovo bei LITGRID AB RAA atstovams ir tik darbo dienomis bei darbo valandomis (įjungimui iki bandomosios eksploatacijos pradžios skirti 1 darbo diena). Įjungimo programą rengia ir su PSO bei kitomis suinteresuotomis šalimis, derina rangovas.


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0








BRĚŽINIAI



Koordinatės (LKS-94)		
Taškas	X	Y
A	6137374.05	444127.08
B	6137395.99	444140.64
C	6137358.91	444199.83
D	6137339.34	444187.57
E	6137355.47	444159.46

- PASTABOS:
- Esama požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona - po 1 m į abi puses nuo šių laidinių linijų;
 - Esama 110 kV įtampos oro linijų apsaugos zona - po 20 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų;
 - Esama 35 kV įtampos oro linijų apsaugos zona - po 15 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų;
 - Esama 10 kV įtampos oro linijų apsaugos zona - po 10 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų;
 - Esama požeminių elektros tinklų apsaugos zona - po 1 m į abi puses;
 - Esama krašto kelio apsaugos zona - po 50 m į abi puses nuo kelio briaunų;
 - Esamų ir projektuojamų transformatorių pastotčių ir skirstyklos apsaugos zona sutampa su transformatorių pastotės ir skirstyklos statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija.

0	2025-08	Statybos leidimui, konkursui		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Elektros tinklų (110/35/10 kV Raseinių TP 110 kV skirstyklos) rekonstravimo, Raseinių r. sav., Raseinių m., Jurbarko g. 37A, projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
35357	PV	Paulius Žymančius	2025-79-01-XX-RPP	
A 1833	PDV	Dainius Juškūnas	110/35/10 kV Raseinių TP 110 kV skirstykla	
	Inž.	Aidas Ulba	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	
			LAIKA	
			0	
lt	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	LITGRID AB		2025-79-01-XX-RPP-SP_B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypų ribos	
2	Esamos elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	
3	Esamos elektros tinklų apsaugos zonos	
4	Esamos kelių apsaugos zonos	
5	Esamos paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	
6	110 kV skirstyklos apsaugos zona (išplečiama esama)	
7	Žemės sklypas, perleidžiamas Litgrid AB	
8	Gamintojo transformatorių pastotės sklypas	